

# Checkliste Immobilienfinanzierung

Unterlagen	Bauplatz	Neu- oder Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf einer Eigentumswohnung	erhältlich bei
<b>Formular persönliche Angaben</b> mit Nachweisen über Eigenkapital und Zahlungsverpflichtungen	✗	✗	✗	✗	Bank, Bausparkasse etc.
<b>Einkommensnachweise</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die letzten drei Lohnabrechnungen</li> <li>• Alternativ auch Einkommensteuererklärung und ESt-Bescheid der letzten zwei Jahre</li> <li>• Aktuelle Rentenauskünfte aller Darlehensnehmer bzw. Rentenbescheide, falls schon Rente bezogen wird</li> <li>• Evtl. Aufstellung Mieteingänge mit Mietverträgen</li> </ul> Sofern die vorgenannten Zahlungen nicht bei uns eingehen, bitten wir um Kopien der Kontoauszüge.	✗	✗	✗	✗	
<b>Personalausweis/Reisepass</b>	✗	✗	✗	✗	
<b>Versicherungsordner</b> zur Überprüfung Ihrer Personen- und Sachversicherungen in Verbindung mit Ihrem Vorhaben	✗	✗	✗	✗	
Unbeglaubigter Grundbuchauszug oder <b>Kaufvertragsentwurf</b>	✗	✗	✗	✗	Grundbuchamt, Verkäufer, Notar
<b>Lageplan bzw. Flurkarte</b> (falls vorhanden)	✗	✗	✗	✗	Katasteramt
<b>Baupläne, Bauzeichnungen</b>		✗	✗	✗	Architekt oder Verkäufer
<b>Berechnungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umbauter Raum</li> <li>• Wohn- und Nutzfläche</li> </ul>		✗	✗	✗	Architekt oder Verkäufer
<b>Lichtbild/Exposé</b>		✗	✗	✗	Makler, Verkäufer
<b>Baukostenberechnung</b>		✗			Architekt, Handwerker
<b>Aufstellung der Renovierungskosten/-maßnahmen</b>		✗	✗		Architekt, Handwerker
<b>Teilungserklärung</b> mit Nachträgen				✗	Notar, Hersteller, Verkäufer
<b>Bei Fertighäusern: Kauf- oder Werkvertrag</b>		✗	✗		evtl. Verkäufer
<b>Energieausweis des Gebäudes (Bedarfsausweis)</b>		✗	✗	✗	Energieberater, Bauträger oder Verkäufer
<b>Information bzgl. einer Elementarversicherung (Versicherungsnachweis)</b>		✗	✗	✗	

**Volksbank Darmstadt Mainz**

☎ 06131 148-8000  
 ✉ info@volksbanking.de  
 🌐 volksbanking.de