

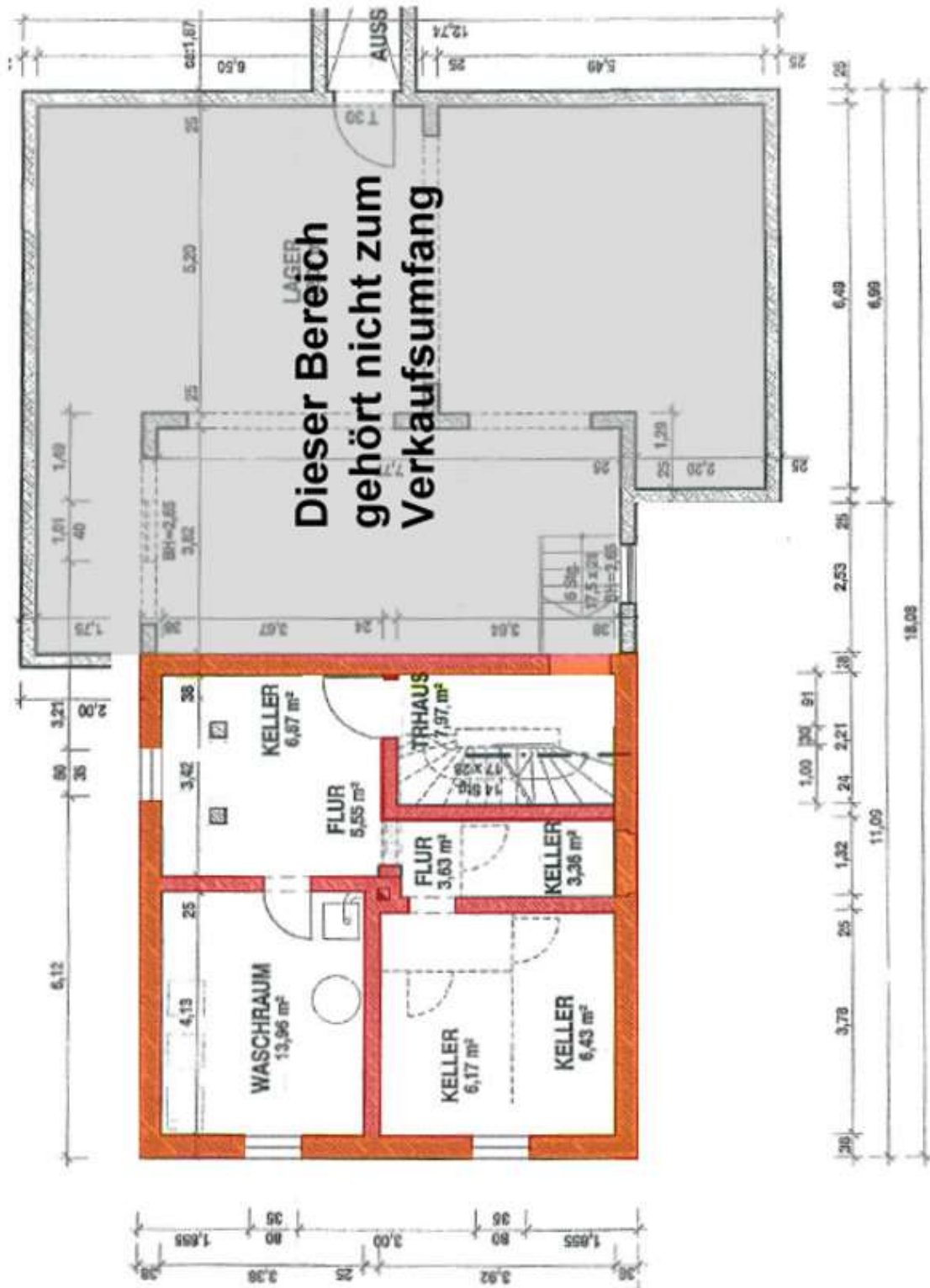


- Angebot Nr.:** N 7 5 4 2
- Objekt:** 4-Familienhaus
- Lage:** 64319 Pfungstadt
- Größe:** ca. 354 m<sup>2</sup> Grundstück  
ca. 269 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baujahr:** 2005
- Energieausweis:** Verbrauchskennwert, Heizung: Erdgas, Energiebedarf dieses Gebäudes: 115,84 kWh (m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse: D
- Übergabe:** nach Vereinbarung
- Kaufpreis:** 810.000 €
- Käuferprovision:** 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

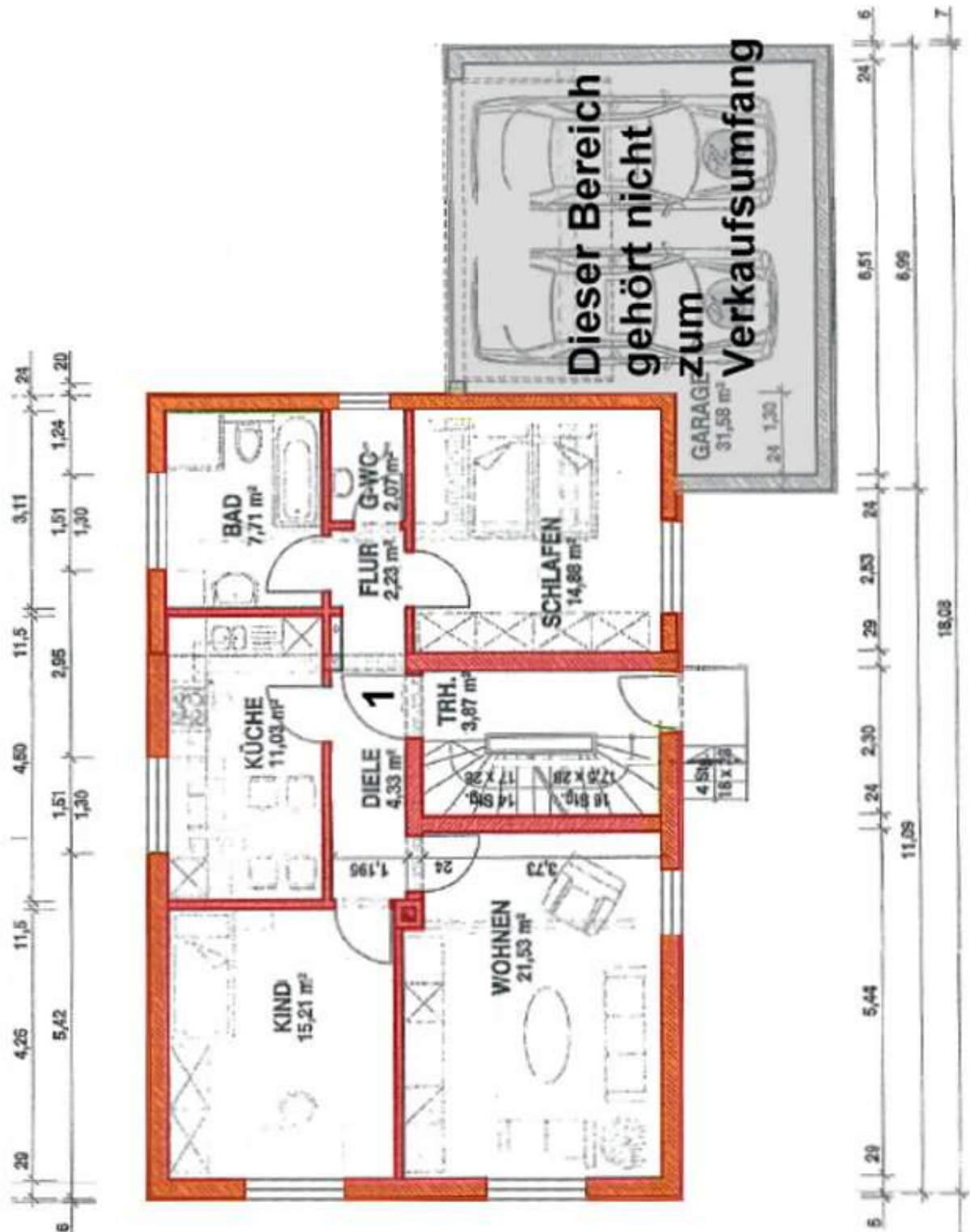
## Modern in Topzustand!



In ruhiger Wohnlage von Pfungstadt wartet dieses gepflegte und modern ausgestattete Mehrfamilienhaus auf Sie. Alle Wohnungen sind vermietet. Der Zustand ist als Bestens zu bezeichnen, Investitionen sind derzeit nicht nötig.

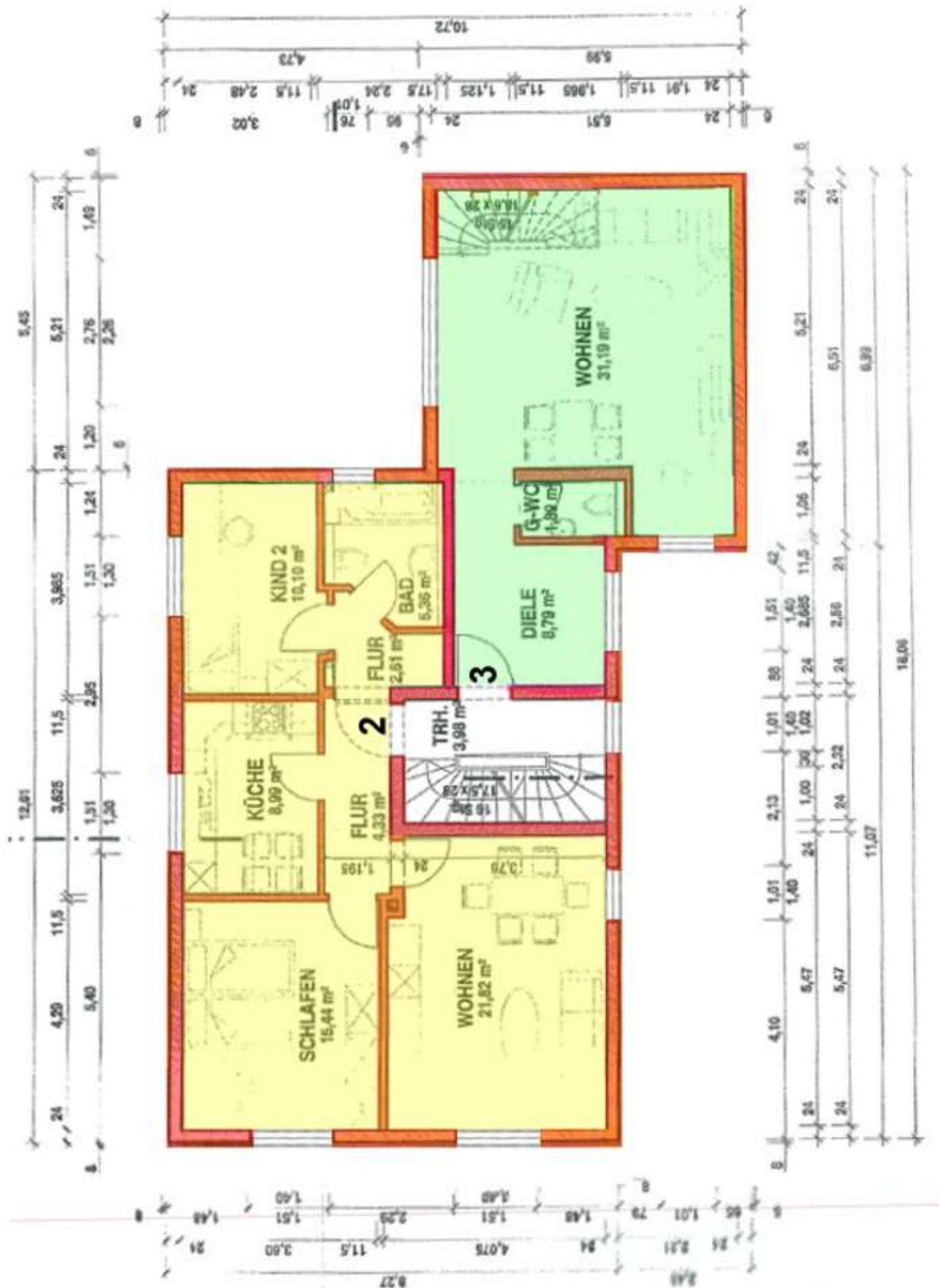


## Untergeschoss

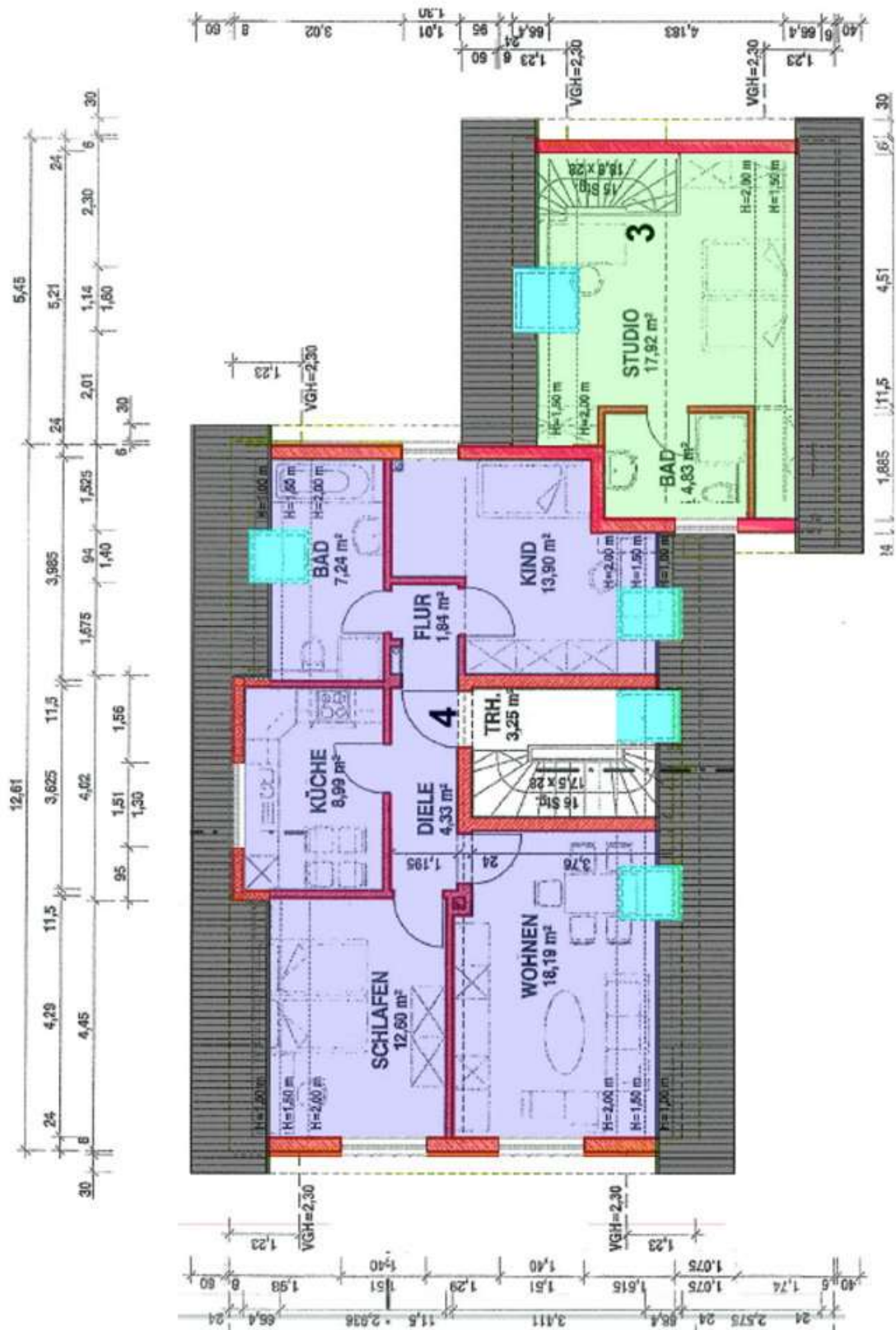


## Erdgeschoss





## Obergeschoss



## Dachgeschoss



## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf- bzw. Vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
2. Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind für Sie, den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.

Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

6. Provisionssätze:
  - a) Verkauf: 5 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt, zahlbar vom Käufer
  - b) Vermietung: 2 Kaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt, zahlbar vom Vermieter
  - c) Gewerbliche Vermietung: 3 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. zahlbar vom Mieter

Die Provision ist am Tage eines Vertragsabschlusses mit einem nachgewiesenen Vertragspartner verdient, zahlbar und fällig.



## Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge – Immobilien Maklervertrag/Verkaufsauftrag-Alleinauftrag

Diese Information gilt bis auf Weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Name und Anschrift des Auftragnehmers:

Volksbank Immobilien GmbH

Ein Tochterunternehmen der Volksbank Darmstadt – Südessen eG

Am Rinnentor 50

64625 Bensheim

E-Mail:

immo@volksbanking.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigter:

Klaus Heckhausen

Eintragung im Register (Amtsgericht/Register-Nr.):

Amtsgericht Darmstadt, Landwehrstr. 48, 64283 Darmstadt, HRB 21936

Steuer- bzw. Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 111 640 014

Beschwerdestelle des Auftragnehmers:

siehe oben

### Information Immobilienauftrag

Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis und der Vermittlung von Immobilien (Kauf und Miete) und mit der Vermittlung eines Kaufvertrages und Mietvertrages beauftragt.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs von Immobilien vereinbaren die Parteien eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis bzw. dem Mietpreis errechnet.

Die Höhe der Provision beträgt 5,95% incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus der Höhe des Kaufpreises.

Für den Nachweis und die Vermittlung eines Mieters beträgt die Provision 2,38 Monatsmieten (Kalt) incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist zahlbar vom Vermieter.

Für den Nachweis und die Vermittlung eines Gewerbe-Mietobjekts beträgt die Höhe der Provision 3,8 Monatsmieten (Kalt) incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist zahlbar vom Mieter.

Die Provision ist mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig. Bei Mietverträgen mit dem Abschluss des Mietvertrages.





## Informationspflicht

### gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

### gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

|   |  |
|---|--|
| Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten | <u>Verantwortlicher:</u><br>Volksbank Immobilien GmbH<br>Vertreten durch die Geschäftsführer:<br>Klaus Heckhausen<br>Am Rinentor 50<br>64625 Bensheim<br>06251 - 71077<br>klaus.heckhausen@volksbanking.de   |
| Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage  | Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke<br>Abschluss eines Maklervertrages (§ 652 BGB)   |
| Kategorie der Daten   | Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:<br><br>Name, Anschrift, Telefonnummer, Email, Geburtsdatum   |
| Empfänger der Daten   | Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:<br>Identität der Empfänger, z. B. Vermieter, Eigentümer, Notar und berechtigte Mitarbeiter  |
| Dauer der Speicherung   | Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler-Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen. |
| Recht auf Auskunft  | Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.  |





|  |   |
|--|---|
| Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten   | Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.  |
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung   | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.  |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung  | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung   | Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.   |
| Recht auf Übertragung der Daten<br>(gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO) | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.   |
| Beschwerderecht  | Sie haben – das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.  |
| Datenquelle  | Woher stammen die Daten?<br>Volksbank DA-Süd Hessen eG,<br>Homepage Volksbank DA-Süd Hessen eG, Immobilienscout Lagler, ImmoPool  |
| Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)  | Wird nicht verwendet  |

**Hinweis:** Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.